

PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
naslov ali poslovni naslov družbe	Mariborska cesta 88, 3000 Celje
davčna številka	83845003

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

KONTAKTNA OSEBA

ime in priimek	Nik Fanedl
telefonska številka	02 234 96 39
elektronski naslov	nik.fanedl@gov.si

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	DRAVA, vodnogospodarko podjetje Ptuj d.o.o
naslov ali poslovni naslov družbe	Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj
kontaktna oseba	Sonja Strmšek
telefonska številka	02 787 50 00
elektronski naslov	sonja.strmsek@vgp-drava.si

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA MARIBOR
naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Gradnja pasivnega obrežnega zavarovanja ter odstranitve obstoječih vodnih zavarovanj in rekonstrukcija (obnova) vtoka za namen »Zmanjševanja poplavne ogroženosti porečja Drave – območje Ptujске Drave«
kratek opis gradnje	Z načrtovanimi ukrepi bomo zmanjšali poplavno ogroženost, izboljšali habitate zavarovanih vrst, ohranili dobro ekološko stanje voda ter povečali zadrževalno sposobnost in pretočnost visokih voda. Posegi bodo upočasnili poglobljanje struge in upadanje podtalnice. Izvajali se bodo na območjih Dvorjan, Loke pri Rošnji in Krčevine pri Vurbergu. Na obeh lokacijah je predvidena odstranitev obrežnega zavarovanja; v Dvorjanah se bo vzpostavilo pasivno obrežno zavarovanje, v Krčevini pa izvedla obnova vtoka.
	☐ objekt z vplivi na okolje
	☐ predhodna presoja vplivov na okolje
	☐ objekt državnega pomena

VRSTE GRADNJE

navesti vse ustrezne vrste gradnje

☒	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
☒	REKONSTRUKCIJA
☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
☒	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
☐	LEGALIZACIJA
☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA

DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

☐	objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967
--------------------------	-----------------------------------

številka UD ali odločbe o legalizaciji ali odločbe o objektu daljšega obstoja
navedba upravnega organa, ki je izdal odločbo
datum odločbe

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta	331/24-SS
datum izdelave	December 2025
projektant (naziv družbe)	DRAVA, vodnogospodarko podjetje Ptuj d.o.o

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa
datum sklepa

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

--	--

MNENJA				
vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja				
	navedba mnenjedajalca	datum podaje zahtevka za mnenje	številka mnenja	datum mnenja
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI				
OBČINA	Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju		3511-963/2025-2 (3027)	22. 01. 2025
OBČINA	MESTNA OBČINA MARIBOR MESTNA UPRAVA Urad za komunalo promet in prostor		3512-158/2026-2	03. 03. 2026
OBČINA	Občina Starše		35103-043/2026	03. 08. 2026
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA				
VARSTVO NARAVE	Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor		3562-0077/2026-2	26. 01. 2026
VARSTVO VODA	Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave		35508-114/2026-2	30. 01. 2026
VARSTVO GOZDOV	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor		3407-190/2025-24	22. 01. 2026
RIBIŠKI OKOLIŠ	Zavod za ribištvo Slovenije		4202-5/2025-8	13. 01. 2026
DRUGO (NAVEDI)	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP)		3404-20/2025/6	19. 05. 2025
DRUGO (NAVEDI)	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP)		3404-2/2026/9	30. 01. 2026
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE				
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO				
DRUGA MNENJA				

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označiti

☐	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
☐	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.
Pravico graditi dokazujem z listinami:	
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;
☐	sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☐	sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;
☒	druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☐	soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste;
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost objekta v EUR
brez DDV

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum	podpis vložnika	Sonja Strmšek Digitalno podpisal Sonja Strmšek Datum: 2026.08.07 10:08:46 +02'00'
6. 8. 2026		

PRILOGE

ustrezno označiti

☒	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
☒	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
☐	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka)
☐	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
☐	Poročilo o vplivih na okolje
☒	Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku
☐	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
☐	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
☐	Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
☐	Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
	Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
☐	Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo
☐	Druge priloge (navesti, katere):